LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : février 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

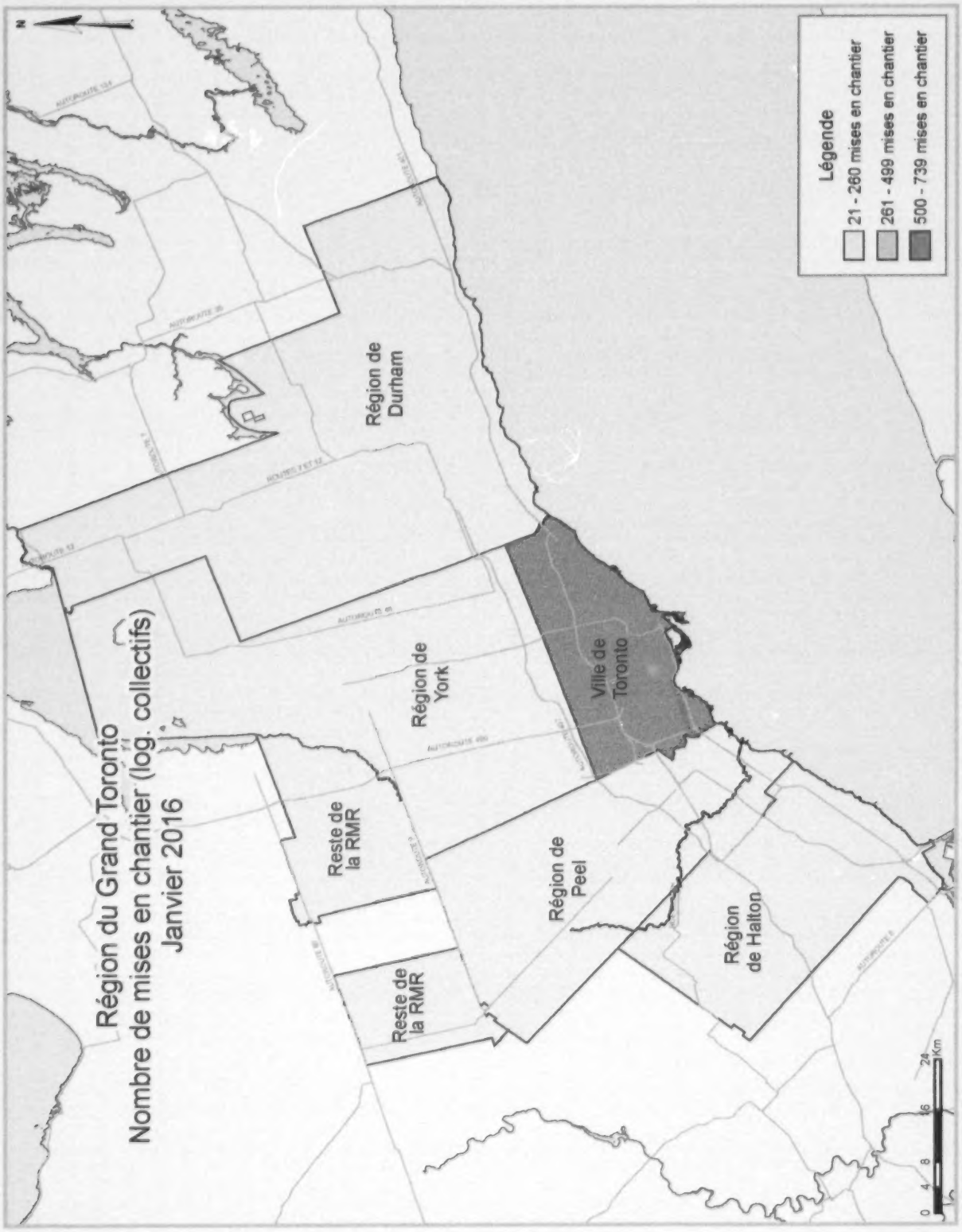
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

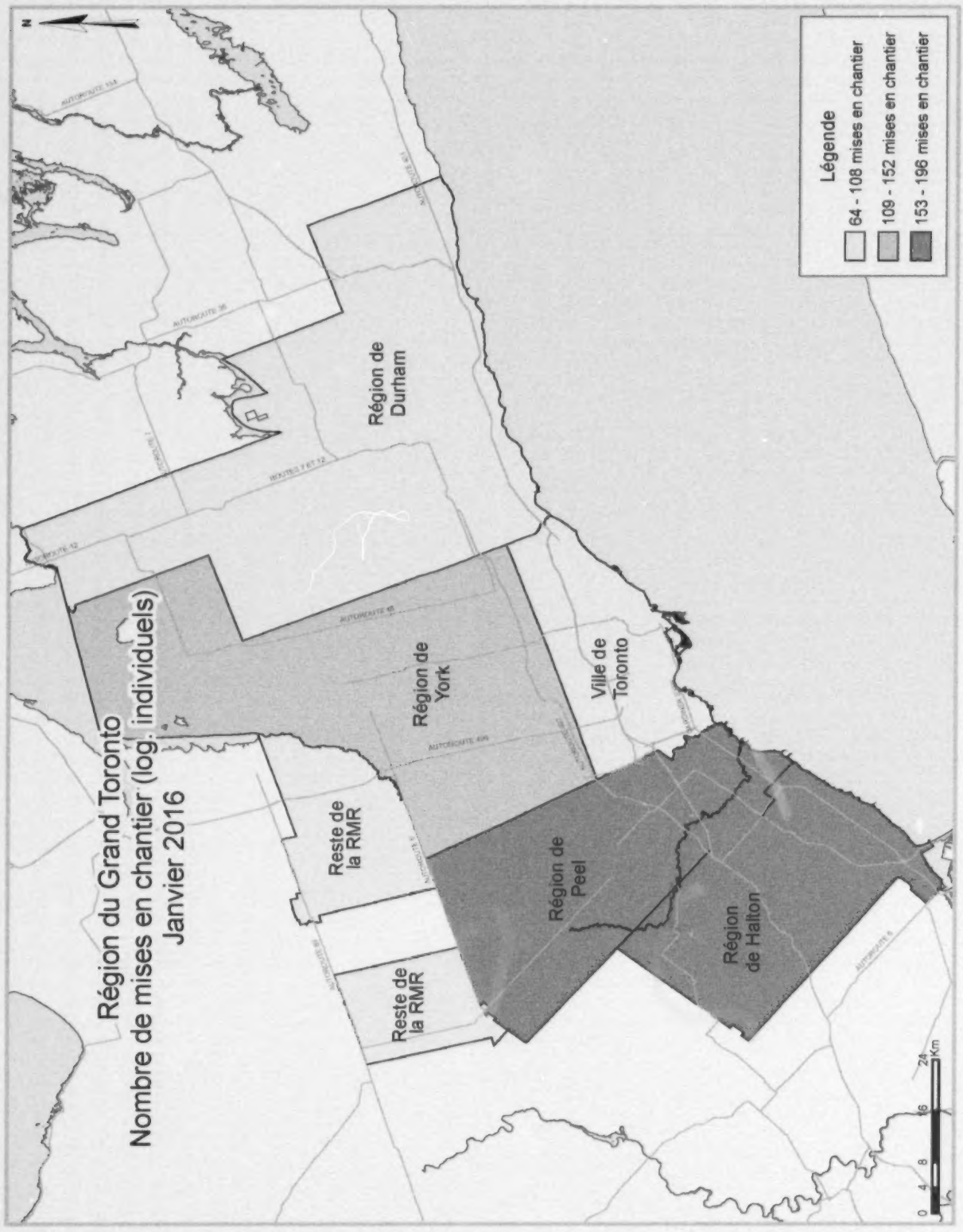
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

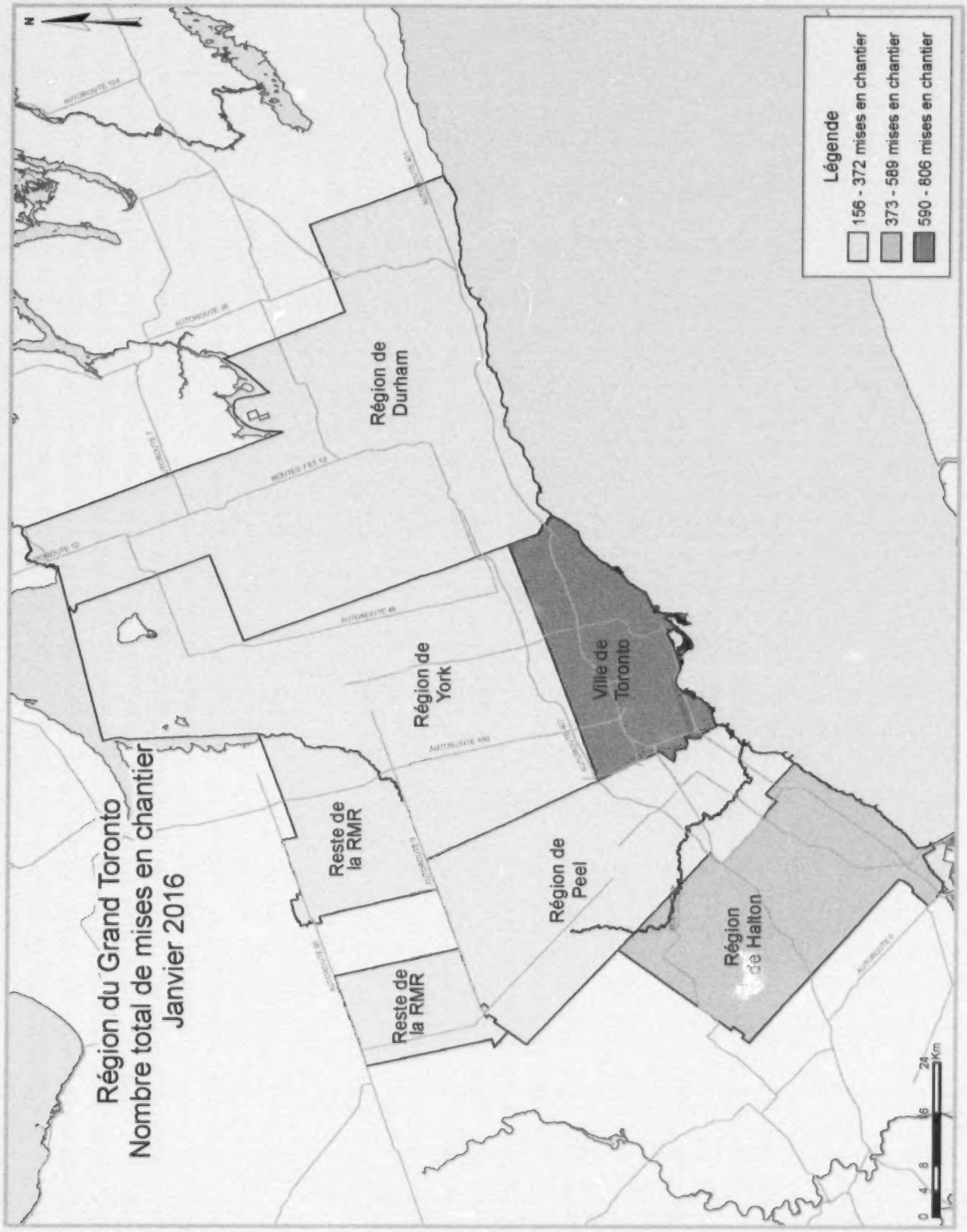
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

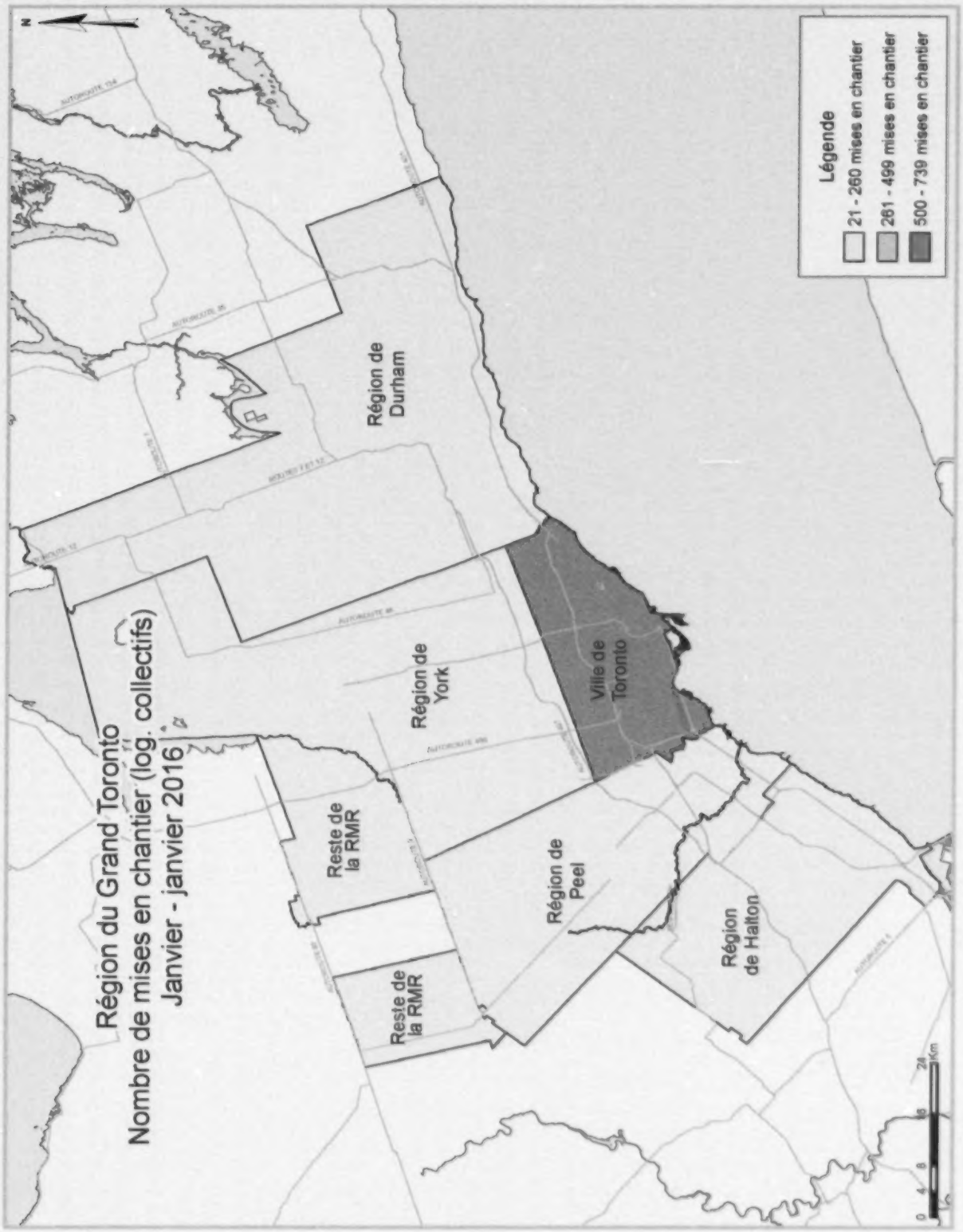
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

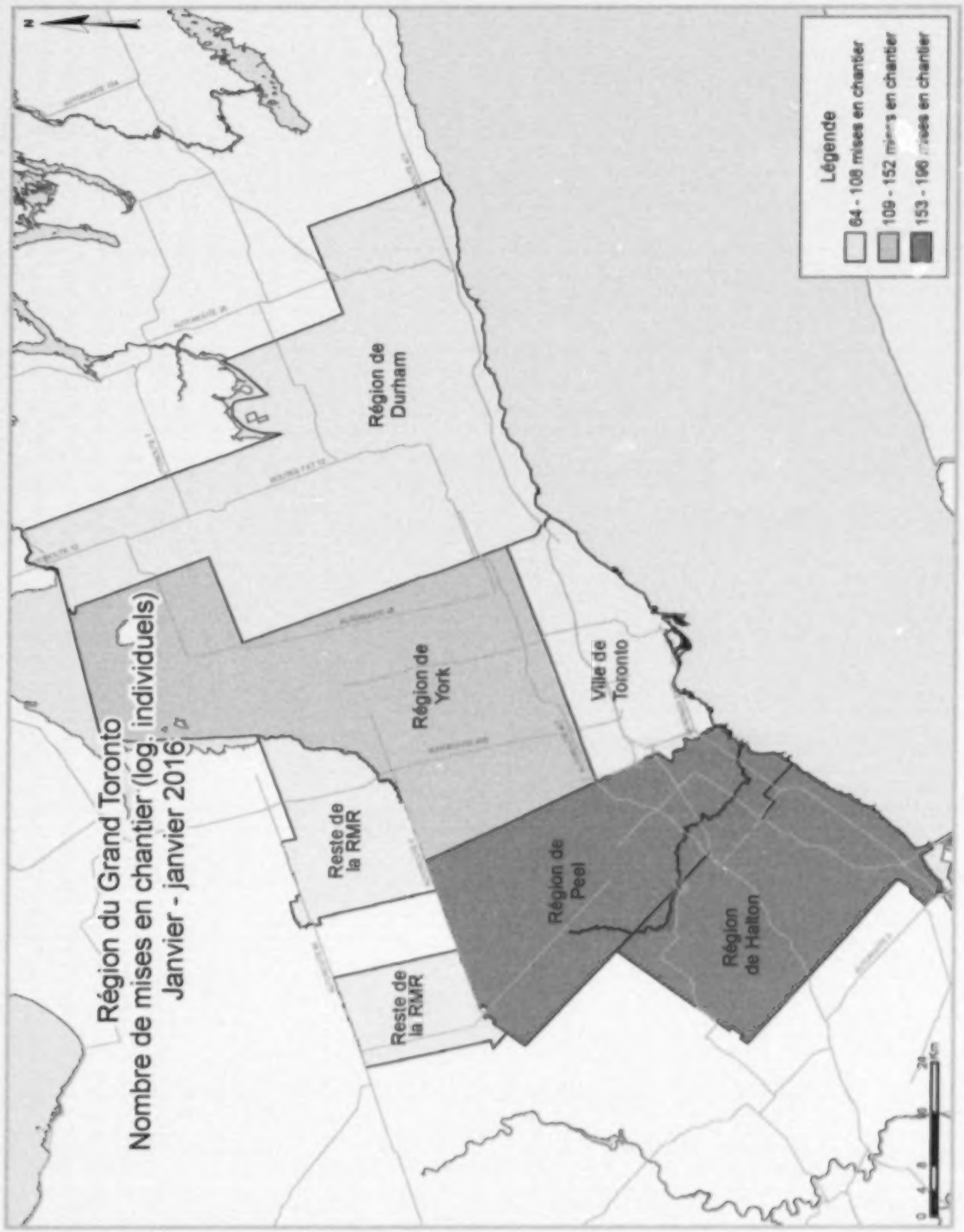
www.schl.ca/observateur

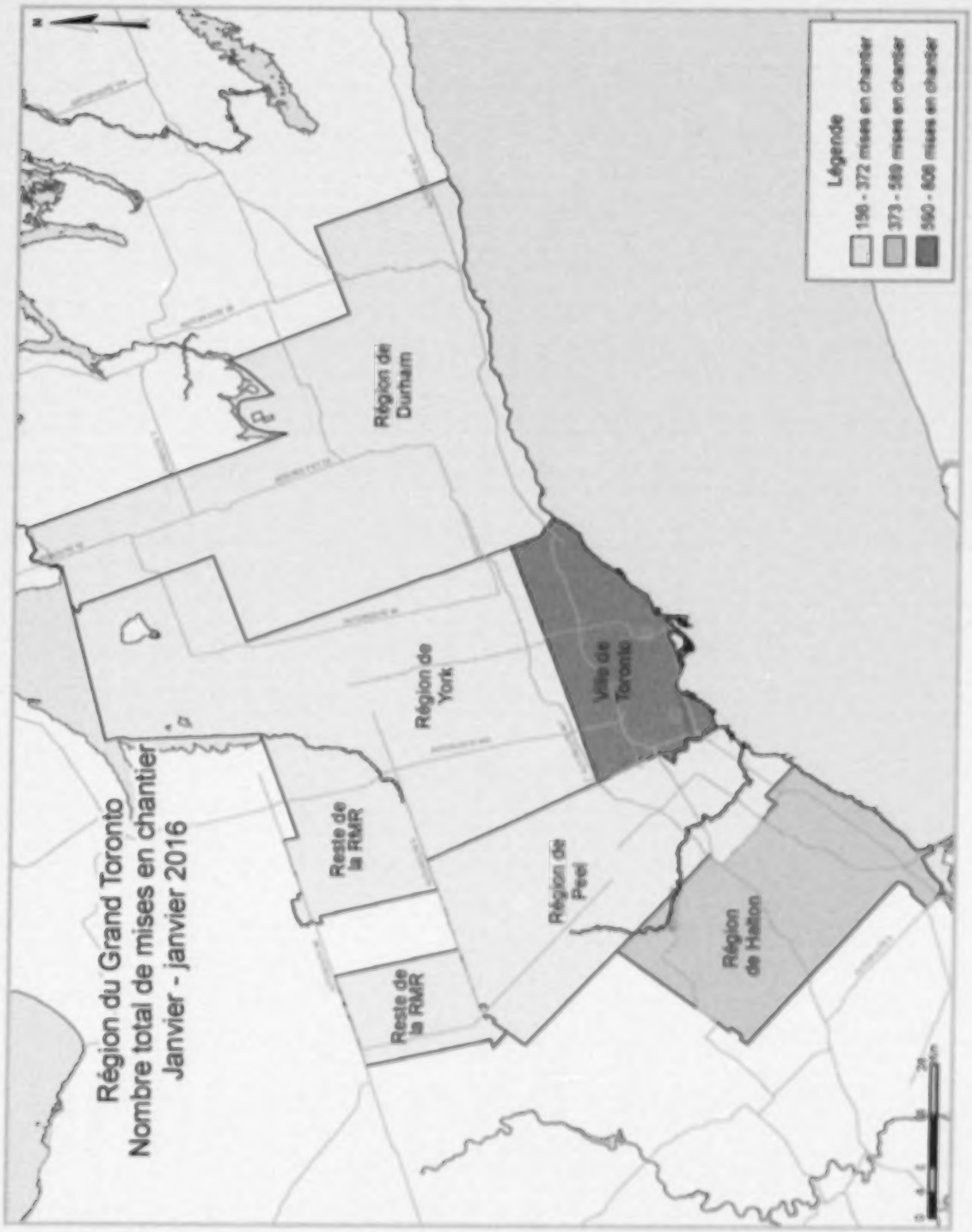

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2016
Légende
21 - 260 mises en chantier
261 - 499 mises en chantier
500 - 739 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2016
Légende
64 - 108 mises en chantier
109 - 152 mises en chantier
153 - 196 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2016
Légende
156 - 372 mises en chantier
373 - 589 mises en chantier
590 - 806 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2016
Légende
21 - 260 mises en chantier
261 - 499 mises en chantier
500 - 739 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2016
Légende
64 - 108 mises en chantier
109 - 152 mises en chantier
153 - 196 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2016
Légende
150 - 372 mises en chantier
373 - 589 mises en chantier
590 - 826 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
50 - 124 mises en chantier
125 - 188 mises en chantier
189 - 272 mises en chantier

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
Légende
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
Légende
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
Légende
Clarington
Ajax
Whitby

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Légende

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
449 - 796 mises en chantier
797 - 1124 mises en chantier
1125 - 1452 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (mle), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2016		
Toronto RMR[1]	décembre 2015	janvier 2016
Tendance[2]	44 834	45 114
DDA	24 732	25 329
	janvier 2015	janvier 2016
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	440	643
janvier - logements collectifs	2 534	1 200
janvier - tous les logements	2 974	1 843
Janvier à janvier - maisons individuelles	440	643
Janvier à janvier - logements collectifs	2 534	1 200
Janvier à janvier - tous les logements	2 974	1 843

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2016		
Oshawa RMR[1]	décembre 2015	janvier 2016
Tendance[2]	2 721	2 913
DDA	2 247	3 985
	janvier 2015	janvier 2016
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	38	62
janvier - logements collectifs	219	231
janvier - tous les logements	257	293
Janvier à janvier - maisons individuelles	38	62
Janvier à janvier - logements collectifs	219	231
Janvier à janvier - tous les logements	257	293

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	634	72	256	9	6	860	0	6	1 843
Janvier 2015	440	62	152	0	78	1 886	0	356	2 974
Variation en %	44,1	16,1	68,4	s.o.	-92,3	-54,4	s.o.	-98,3	-38,0
Cumul 2016	634	72	256	9	6	860	0	6	1 843
Cumul 2015	440	62	152	0	78	1 886	0	356	2 974
Variation en %	44,1	16,1	68,4	s.o.	-92,3	-54,4	s.o.	-98,3	-38,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2016	9 148	1 132	3 849	49	1 319	42 097	74	4 898	62 566
Janvier 2015	6 687	1 130	2 582	20	917	45 419	8	3 389	60 152
Variation en %	36,8	0,2	49,1	145,0	43,8	-7,3	**	44,5	4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	972	106	670	1	205	2 093	0	57	4 104
Janvier 2015	917	180	440	2	74	10 142	0	226	11 981
Variation en %	6,0	-41,1	52,3	-50,0	177,0	-79,4	s.o.	-74,8	-65,7
Cumul 2016	972	106	670	1	205	2 093	0	57	4 104
Cumul 2015	917	180	440	2	74	10 142	0	226	11 981
Variation en %	6,0	-41,1	52,3	-50,0	177,0	-79,4	s.o.	-74,8	-65,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	269	18	62	0	25	1 831	s.o.	s.o.	2 205
Janvier 2015	225	27	79	2	40	1 602	s.o.	s.o.	1 975
Variation en %	19,6	-33,3	-21,5	-100,0	-37,5	14,3	s.o.	s.o.	11,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	985	106	670	1	205	2 228	s.o.	s.o.	4 195
Janvier 2015	908	180	436	0	62	9 457	s.o.	s.o.	11 043
Variation en %	8,5	-41,1	53,7	s.o.	**	-76,4	s.o.	s.o.	-62,0
Cumul 2016	985	106	670	1	205	2 228	s.o.	s.o.	4 195
Cumul 2015	908	180	436	0	62	9 457	s.o.	s.o.	11 043
Variation en %	8,5	-41,1	53,7	s.o.	**	-76,4	s.o.	s.o.	-62,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	62	0	5	0	0	130	2	94	293
Janvier 2015	38	0	9	0	8	0	0	202	257
Variation en %	63,2	s.o.	-44,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-53,5	14,0
Cumul 2016	62	0	5	0	0	130	2	94	293
Cumul 2015	38	0	9	0	8	0	0	202	257
Variation en %	63,2	s.o.	-44,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-53,5	14,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	937	16	280	1	156	262	5	871	2 528
Cumul 2015	607	2	124	0	104	0	4	454	1 295
Variation en %	54,4	**	125,8	s.o.	50,0	s.o.	25,0	91,9	95,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	115	4	14	0	10	0	0	0	143
Janvier 2015	81	0	29	0	0	0	0	0	110
Variation en %	42,0	s.o.	-51,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	30,0
Cumul 2016	115	4	14	0	10	0	0	0	143
Cumul 2015	81	0	29	0	0	0	0	0	110
Variation en %	42,0	s.o.	-51,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	30,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	28	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Janvier 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Variation en %	3,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	11,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	115	2	14	0	10	0	s.o.	s.o.	141
Janvier 2015	82	0	29	0	0	0	s.o.	s.o.	111
Variation en %	40,2	s.o.	-51,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	27,0
Cumul 2016	115	2	14	0	10	0	s.o.	s.o.	141
Cumul 2015	82	0	29	0	0	0	s.o.	s.o.	111
Variation en %	40,2	s.o.	-51,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	27,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	628	26	200	9	6	990	2	100	1 961
Janvier 2015	459	36	128	0	77	1 886	0	558	3 144
Variation en %	36,8	-27,8	56,3	s.o.	-92,2	-47,5	s.o.	-82,1	-37,6
Cumul 2016	628	26	200	9	6	990	2	100	1 961
Cumul 2015	459	36	128	0	77	1 886	0	558	3 144
Variation en %	36,8	-27,8	56,3	s.o.	-92,2	-47,5	s.o.	-82,1	-37,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2016	9 514	1 044	3 858	34	1 487	42 698	79	5 921	64 635
Janvier 2015	6 958	1 098	2 635	13	1 057	45 543	12	4 113	61 429
Variation en %	36,7	-4,9	46,4	161,5	40,7	-6,2	**	44,0	5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	972	110	684	0	215	2 093	0	57	4 131
Janvier 2015	935	180	475	2	86	10 142	0	226	12 046
Variation en %	4,0	-38,9	44,0	-100,0	150,0	-79,4	s.o.	-74,8	-65,7
Cumul 2016	972	110	684	0	215	2 093	0	57	4 131
Cumul 2015	935	180	475	2	86	10 142	0	226	12 046
Variation en %	4,0	-38,9	44,0	-100,0	150,0	-79,4	s.o.	-74,8	-65,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	302	21	46	0	25	1 813	s.o.	s.o.	2 207
Janvier 2015	259	25	63	2	40	1 584	s.o.	s.o.	1 973
Variation en %	16,6	-16,0	-27,0	-100,0	-37,5	14,5	s.o.	s.o.	11,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	980	108	684	0	215	2 228	s.o.	s.o.	4 215
Janvier 2015	923	180	471	0	74	9 457	s.o.	s.o.	11 105
Variation en %	6,2	-40,0	45,2	s.o.	190,5	-76,4	s.o.	s.o.	-62,0
Cumul 2016	980	108	684	0	215	2 228	s.o.	s.o.	4 215
Cumul 2015	923	180	471	0	74	9 457	s.o.	s.o.	11 105
Variation en %	6,2	-40,0	45,2	s.o.	190,5	-76,4	s.o.	s.o.	-62,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2016	67	2	12	0	0	725	0	0	806
Janvier 2015	44	0	0	0	0	1 440	0	342	1 826
York (région)									
Janvier 2016	135	0	9	0	6	0	0	6	156
Janvier 2015	117	0	31	0	62	350	0	0	560
Peel (région)									
Janvier 2016	166	24	124	9	0	0	0	0	323
Janvier 2015	129	36	71	0	0	81	0	14	331
Halton (région)									
Janvier 2016	196	0	50	0	0	135	0	0	381
Janvier 2015	115	0	17	0	0	15	0	0	147
Durham (région)									
Janvier 2016	64	0	5	0	0	130	2	94	295
Janvier 2015	54	0	9	0	15	0	0	202	280
Toronto (RMR)									
Janvier 2016	634	72	256	9	6	860	0	6	1 843
Janvier 2015	440	62	152	0	78	1 886	0	356	2 974
Oshawa (RMR)									
Janvier 2016	62	0	5	0	0	130	2	94	293
Janvier 2015	38	0	9	0	8	0	0	202	257
Région du Grand Toronto									
Janvier 2016	628	26	200	9	6	990	2	100	1 961
Janvier 2015	459	36	128	0	77	1 886	0	558	3 144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2016	1 651	184	554	3	291	30 087	38	4 023	36 831
Janvier 2015	1 408	202	419	7	129	36 909	4	2 933	42 011
York (région)									
Janvier 2016	2 648	132	1 194	2	227	6 344	0	251	10 798
Janvier 2015	1 873	236	899	6	217	5 600	0	237	9 068
Peel (région)									
Janvier 2016	2 789	670	972	24	521	2 985	36	621	8 618
Janvier 2015	1 733	564	838	0	286	1 534	4	219	5 178
Halton (région)									
Janvier 2016	1 163	24	720	4	236	2 851	0	155	5 153
Janvier 2015	875	54	236	0	233	1 500	0	270	3 168
Durham (région)									
Janvier 2016	1 263	34	418	1	212	431	5	871	3 235
Janvier 2015	1 069	42	243	0	192	0	4	454	2 004
Toronto (RMR)									
Janvier 2016	9 148	1 132	3 849	49	1 319	42 097	74	4 898	62 566
Janvier 2015	6 687	1 130	2 582	20	917	45 419	8	3 389	60 152
Oshawa (RMR)									
Janvier 2016	937	16	280	1	156	262	5	871	2 528
Janvier 2015	607	2	124	0	104	0	4	454	1 295
Région du Grand Toronto									
Janvier 2016	9 514	1 044	3 858	34	1 487	42 698	79	5 921	64 635
Janvier 2015	6 958	1 098	2 635	13	1 057	45 543	12	4 113	61 429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2016	46	2	0	0	12	1 532	0	0	1 592
Janvier 2015	89	36	4	2	11	9 104	0	226	9 472
York (région)									
Janvier 2016	286	6	70	0	146	450	0	0	958
Janvier 2015	339	44	218	0	8	587	0	0	1 196
Peel (région)									
Janvier 2016	374	96	554	0	37	81	0	57	1 199
Janvier 2015	201	96	16	0	40	408	0	0	761
Halton (région)									
Janvier 2016	84	0	46	0	10	30	0	0	170
Janvier 2015	130	4	178	0	12	43	0	0	367
Durham (région)									
Janvier 2016	182	6	14	0	10	0	0	0	212
Janvier 2015	176	0	59	0	15	0	0	0	250
Toronto (RMR)									
Janvier 2016	972	106	670	1	205	2 093	0	57	4 104
Janvier 2015	917	180	440	2	74	10 142	0	226	11 981
Oshawa (RMR)									
Janvier 2016	115	4	14	0	10	0	0	0	143
Janvier 2015	81	0	29	0	0	0	0	0	110
Région du Grand Toronto									
Janvier 2016	972	110	684	0	215	2 093	0	57	4 131
Janvier 2015	935	180	475	2	86	10 142	0	226	12 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par submarché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2016	106	8	20	0	19	1 556	s.o.	s.o.	1 709
Janvier 2015	158	19	40	2	29	1 447	s.o.	s.o.	1 695
York (région)									
Janvier 2016	42	10	0	0	6	237	s.o.	s.o.	295
Janvier 2015	69	6	19	0	11	137	s.o.	s.o.	217
Peel (région)									
Janvier 2016	14	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Halton (région)									
Janvier 2016	30	1	0	0	0	20	s.o.	s.o.	51
Janvier 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Durham (région)									
Janvier 2016	29	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Janvier 2015	33	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Toronto (RMR)									
Janvier 2016	269	18	62	0	25	1 831	s.o.	s.o.	2 205
Janvier 2015	225	27	79	2	40	1 602	s.o.	s.o.	1 975
Oshawa (RMR)									
Janvier 2016	28	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Janvier 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Région du Grand Toronto									
Janvier 2016	302	21	48	0	25	1 813	s.o.	s.o.	2 207
Janvier 2015	259	25	63	2	40	1 584	s.o.	s.o.	1 973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements érigeés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par submarché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Taux logements inoccupés*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
janvier 2016	55	2	0	0	12	1 423	s.o.	s.o.	1 492
janvier 2015	76	38	11	0	1	8 369	s.o.	s.o.	8 495
York (région)									
janvier 2016	289	6	70	0	146	654	s.o.	s.o.	1 165
janvier 2015	341	42	207	0	6	632	s.o.	s.o.	1 231
Peel (région)									
janvier 2016	374	96	534	0	37	81	s.o.	s.o.	1 142
janvier 2015	203	96	16	0	40	438	s.o.	s.o.	793
Halton (région)									
janvier 2016	86	0	46	0	10	30	s.o.	s.o.	172
janvier 2015	127	6	178	0	12	45	s.o.	s.o.	368
Durham (région)									
janvier 2016	176	6	16	0	10	0	s.o.	s.o.	208
janvier 2015	176	0	28	0	10	0	s.o.	s.o.	230
Toronto (RMR)									
janvier 2016	980	106	671	1	205	2 230	s.o.	s.o.	4 193
janvier 2015	908	180	636	0	62	9 457	s.o.	s.o.	11 043
Ottawa (RMR)									
janvier 2016	115	2	16	0	10	0	s.o.	s.o.	143
janvier 2015	82	0	29	0	0	0	s.o.	s.o.	111
Région du Grand Toronto									
janvier 2016	980	108	684	0	215	2 230	s.o.	s.o.	4 215
janvier 2015	923	180	671	0	79	9 457	s.o.	s.o.	11 155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2014	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2013	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2012	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2011	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2010	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2009	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2008	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2007	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2006	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b – Mises en chantier de logements mis en chantier, selon l'intention, RMR, 2006 – 2015

	Logements privés privés/habitations occupées						Logements locatifs		Total logements mis en chantier[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuelle	Jumelée	En rangée, appart. en surélev.	Individuelle	Jumelée ou en rangée	Appart. en surélev.	Individuelle, jumelée ou en rangée	Appart. en surélev.	
2015	11 417	35	2	1	1	1	0	4	11	11
Variation en %	36,0	-37,5	0,0	s.o.	-50,0	s.o.	-100,0	-50	34,6	
2014r	11 400	56	2	0	2	0	1	2	11	11
Variation en %	26,1	-31,3	-33,3	s.o.	-50	s.o.	97,5	-66,7	25,7	
2013	9	8	3	0	4	0	0	6	9	9
Variation en %	-53,8	33,3	0,0	s.o.	-66,7	-100,0	-100	71,4	-23,1	
2012	13	6	3	0	12	1	1	4	14	14
Variation en %	-18,7	-25,0	-66,7	s.o.	-51,7	+0	-50,0	-50	-3,6	
2011	11	8	9	0	1	0	2	8	11	11
Variation en %	-15,1	1 433,0	-10,0	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	-50	-1,5	
2010	13	12	10	0	4	0	0	16	13	13
Variation en %	85,7	+0	+0	s.o.	+33,3	s.o.	-100,0	71,4	30,7	
2009	10	0	0	0	3	0	0	0	10	10
Variation en %	-66,7	0,0	-77,8	s.o.	-75,1	-100,0	s.o.	-50,0	-50,7	
2008	1	0	0	0	1	0	0	1	1	1
Variation en %	-10,1	-71,0	-50,0	s.o.	-0,0	-81,7	s.o.	-81,3	-10,0	
2007	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1
Variation en %	-17,1	-33,3	-20,0	s.o.	-33,0	-73,0	-100,0	s.o.	-20,1	
2006	1	1	1	0	1	4	1	5	1	1

Source : SCHL (Enquête des mises en chantier de logements)

Tableau 1.3z : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-98,6	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Toronto (ville)	67	44	2	0	12	0	725	1 782	806	1 826	-55,9
Toronto	12	6	0	0	12	0	675	1 782	699	1 788	-60,9
East York	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Etobicoke	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
North York	27	16	0	0	0	0	0	0	27	16	68,8
Scarborough	12	6	0	0	0	0	50	0	62	6	**
York	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
York (région)	135	117	0	0	15	93	6	350	156	560	-72,1
Aurora	33	15	0	0	0	0	0	0	33	15	120,0
East Gwillimbury	2	22	0	0	0	0	0	0	2	22	-90,9
Georgina Township	40	7	0	0	0	12	0	0	40	19	110,5
King Township	12	29	0	0	0	4	0	0	12	33	-63,6
Markham	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Newmarket	11	0	0	0	0	23	6	0	17	23	-26,1
Richmond Hill	10	3	0	0	6	19	0	0	16	22	-27,3
Vaughan	10	26	0	0	0	35	0	350	10	411	-97,6
Whitchurch-Stouffville	1	6	0	0	9	0	0	0	10	6	66,7
Peel (région)	175	129	24	36	124	28	0	138	323	331	-2,4
Brampton	135	77	20	28	94	0	0	138	249	243	2,5
Caledon	23	35	2	0	16	28	0	0	41	63	-34,9
Mississauga	17	17	2	8	14	0	0	0	33	25	32,0
Halton (région)	196	115	0	0	50	17	135	15	381	147	159,2
Burlington	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Halton Hills	6	41	0	0	0	0	0	0	6	41	-85,4
Milton	44	47	0	0	19	6	135	0	198	53	**
Oakville	144	17	0	0	31	11	0	15	175	43	**
Durham (région)	64	54	2	0	5	24	224	202	295	280	5,4
Ajax	1	4	0	0	0	7	0	0	1	11	-90,9
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	16	16	0	0	0	17	130	0	146	33	**
Oshawa	35	16	2	0	5	0	94	192	136	208	-34,6
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Whitby	11	6	0	0	0	0	0	10	11	16	-31,3
Reste de la RMR	70	31	46	30	61	38	0	0	177	99	78,8
Bradford West Gwillimbury	17	5	20	2	11	6	0	0	48	13	**
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
New Tecumseth	47	20	26	28	50	27	0	0	123	75	64,0
Orangeville	6	6	0	0	0	5	0	0	6	11	-45,5
Toronto (RMR)	643	440	72	66	262	183	866	2 285	1 843	2 974	-38,0
Oshawa (RMR)	62	38	2	0	5	17	224	202	293	257	14,0
Région du Grand Toronto	637	459	28	36	206	162	1 090	2 487	1 961	3 144	-37,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	67	44	2	0	12	0	725	1 782	806	1 826	-55,9
Toronto	12	6	0	0	12	0	675	1 782	699	1 788	-60,9
East York	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Etobicoke	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
North York	27	16	0	0	0	0	0	0	27	16	68,8
Scarborough	12	6	0	0	0	0	50	0	62	6	**
York	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
York (région)	135	117	0	0	15	93	6	350	156	560	-72,1
Aurora	33	15	0	0	0	0	0	0	33	15	120,0
East Gwillimbury	2	22	0	0	0	0	0	0	2	22	-90,9
Georgina Township	40	7	0	0	0	12	0	0	40	19	110,5
King Township	12	29	0	0	0	4	0	0	12	33	-63,6
Markham	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Newmarket	11	0	0	0	0	23	6	0	17	23	-26,1
Richmond Hill	10	3	0	0	6	19	0	0	16	22	-27,3
Vaughan	10	26	0	0	0	35	0	350	10	411	-97,6
Whitchurch-Stouffville	1	6	0	0	9	0	0	0	10	6	66,7
Peel (région)	175	129	24	36	124	28	0	138	323	331	-2,4
Brampton	135	77	20	28	94	0	0	138	249	243	2,5
Caledon	23	35	2	0	16	28	0	0	41	63	-34,9
Mississauga	17	17	2	8	14	0	0	0	33	25	32,0
Halton (région)	196	115	0	0	50	17	135	15	381	147	159,2
Burlington	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Halton Hills	6	41	0	0	0	0	0	0	6	41	-85,4
Milton	44	47	0	0	19	6	135	0	198	53	**
Oakville	144	17	0	0	31	11	0	15	175	43	**
Durham (région)	64	54	2	0	5	24	224	202	295	280	5,4
Ajax	1	4	0	0	0	7	0	0	1	11	-90,9
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	16	16	0	0	0	17	130	0	146	33	**
Oshawa	35	16	2	0	5	0	94	192	136	208	-34,6
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Whitby	11	6	0	0	0	0	0	10	11	16	-31,3
Reste de la RMR	70	31	46	30	61	38	0	0	177	99	78,8
Bradford West Gwillimbury	17	5	20	2	11	6	0	0	48	13	**
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
New Tecumseth	47	20	26	28	50	27	0	0	123	75	64,0
Orangeville	6	6	0	0	0	5	0	0	6	11	-45,5
Toronto (RMR)	643	440	72	66	262	183	866	2 285	1 843	2 974	-38,0
Oshawa (RMR)	62	38	2	0	5	17	224	202	293	257	14,0
Région du Grand Toronto	637	459	28	36	206	162	1 090	2 487	1 961	3 144	-37,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Toronto (ville)	12	0	0	0	725	1 440	0	342
Toronto	12	0	0	0	675	1 440	0	342
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	50	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	15	93	0	0	0	350	6	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	23	0	0	0	0	6	0
Richmond Hill	6	19	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	35	0	0	0	350	0	0
Whitchurch-Stouffville	9	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	124	28	0	0	0	124	0	14
Brampton	94	0	0	0	0	124	0	14
Caledon	16	28	0	0	0	0	0	0
Mississauga	14	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	50	17	0	0	135	15	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	19	6	0	0	135	0	0	0
Oakville	31	11	0	0	0	15	0	0
Durham (région)	5	24	0	0	130	0	94	202
Ajax	0	7	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	17	0	0	130	0	0	0
Oshawa	5	0	0	0	0	0	94	192
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR	61	38	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	11	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	50	27	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	5	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	262	183	0	0	860	1 929	6	356
Oshawa (RMR)	5	17	0	0	130	0	94	202
Région du Grand Toronto	206	162	0	0	990	1 929	100	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	12	0	0	0	725	1 440	0	342
Toronto	12	0	0	0	675	1 440	0	342
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	50	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	15	93	0	0	0	350	6	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	23	0	0	0	0	6	0
Richmond Hill	6	19	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	35	0	0	0	350	0	0
Whitchurch-Stouffville	9	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	124	28	0	0	0	124	0	14
Brampton	94	0	0	0	0	124	0	14
Caledon	16	28	0	0	0	0	0	0
Mississauga	14	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	50	17	0	0	135	15	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	19	6	0	0	135	0	0	0
Oakville	31	11	0	0	0	15	0	0
Durham (région)	5	24	0	0	130	0	94	202
Ajax	0	7	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	17	0	0	130	0	0	0
Oshawa	5	0	0	0	0	0	94	192
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR	61	38	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	11	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	50	27	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	5	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	262	183	0	0	860	1 929	6	356
Oshawa (RMR)	5	17	0	0	130	0	94	202
Région du Grand Toronto	206	162	0	0	990	1 929	100	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Toronto (ville)	81	44	725	1 440	0	342	806	1 826
Toronto	24	6	675	1 440	0	342	699	1 788
East York	5	2	0	0	0	0	5	2
Etobicoke	10	11	0	0	0	0	10	11
North York	27	16	0	0	0	0	27	16
Scarborough	12	6	50	0	0	0	62	6
York	3	3	0	0	0	0	3	3
York (région)	144	148	6	412	6	0	156	560
Aurora	33	15	0	0	0	0	33	15
East Gwillimbury	2	22	0	0	0	0	2	22
Georgina Township	40	19	0	0	0	0	40	19
King Township	12	29	0	4	0	0	12	33
Markham	16	9	0	0	0	0	16	9
Newmarket	11	0	0	23	6	0	17	23
Richmond Hill	10	22	6	0	0	0	16	22
Vaughan	10	26	0	385	0	0	10	411
Whitchurch-Stouffville	10	6	0	0	0	0	10	6
Peel (région)	314	236	9	81	0	14	323	331
Brampton	240	148	9	81	0	14	249	243
Caledon	41	63	0	0	0	0	41	63
Mississauga	33	25	0	0	0	0	33	25
Halton (région)	246	132	135	15	0	0	381	147
Burlington	2	10	0	0	0	0	2	10
Halton Hills	6	41	0	0	0	0	6	41
Milton	63	53	135	0	0	0	198	53
Oakville	175	28	0	15	0	0	175	43
Durham (région)	69	63	130	15	96	202	295	280
Ajax	1	4	0	7	0	0	1	11
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	16	25	130	8	0	0	146	33
Oshawa	40	16	0	0	96	192	136	208
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	8
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	1	2
Whitby	11	6	0	0	0	10	11	16
Reste de la RMR	177	90	0	9	0	0	177	99
Bradford West Gwillimbury	48	13	0	0	0	0	48	13
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	123	71	0	4	0	0	123	75
Orangeville	6	6	0	5	0	0	6	11
Toronto (RMR)	962	654	875	1 964	6	356	1 843	2 974
Oshawa (RMR)	67	47	130	8	96	202	293	257
Région du Grand Toronto	854	623	1 005	1 963	102	558	1 961	3 144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	81	44	725	1 440	0	342	806	1 826
Toronto	24	6	675	1 440	0	342	699	1 788
East York	5	2	0	0	0	0	5	2
Etobicoke	10	11	0	0	0	0	10	11
North York	27	16	0	0	0	0	27	16
Scarborough	12	6	50	0	0	0	62	6
York	3	3	0	0	0	0	3	3
York (région)	144	148	6	412	6	0	156	560
Aurora	33	15	0	0	0	0	33	15
East Gwillimbury	2	22	0	0	0	0	2	22
Georgina Township	40	19	0	0	0	0	40	19
King Township	12	29	0	4	0	0	12	33
Markham	16	9	0	0	0	0	16	9
Newmarket	11	0	0	23	6	0	17	23
Richmond Hill	10	22	6	0	0	0	16	22
Vaughan	10	26	0	385	0	0	10	411
Whitchurch-Stouffville	10	6	0	0	0	0	10	6
Peel (région)	314	236	9	81	0	14	323	331
Brampton	240	148	9	81	0	14	249	243
Caledon	41	63	0	0	0	0	41	63
Mississauga	33	25	0	0	0	0	33	25
Halton (région)	246	132	135	15	0	0	381	147
Burlington	2	10	0	0	0	0	2	10
Halton Hills	6	41	0	0	0	0	6	41
Milton	63	53	135	0	0	0	198	53
Oakville	175	28	0	15	0	0	175	43
Durham (région)	69	63	130	15	96	202	295	280
Ajax	1	4	0	7	0	0	1	11
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	16	25	130	8	0	0	146	33
Oshawa	40	16	0	0	96	192	136	208
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	8
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	1	2
Whitby	11	6	0	0	0	10	11	16
Reste de la RMR	177	90	0	9	0	0	177	99
Bradford West Gwillimbury	48	13	0	0	0	0	48	13
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	123	71	0	4	0	0	123	75
Orangeville	6	6	0	5	0	0	6	11
Toronto (RMR)	962	654	875	1 964	6	356	1 843	2 974
Oshawa (RMR)	67	47	130	8	96	202	293	257
Région du Grand Toronto	854	623	1 005	1 963	102	558	1 961	3 144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Toronto (ville)	46	91	2	36	12	15	1 532	9 330	1 592	9 472	-83,2
Toronto	8	16	0	20	3	4	406	5 661	417	5 701	-92,7
East York	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Etobicoke	5	16	0	0	0	0	428	597	433	613	-29,4
North York	16	56	0	2	9	0	698	2 858	723	2 916	-75,2
Scarborough	4	1	0	12	0	11	0	214	4	238	-98,3
York	9	2	2	2	0	0	0	0	11	4	175,0
York (région)	286	339	6	44	216	226	450	587	958	1 196	-19,9
Aurora	60	34	0	0	20	0	0	0	80	34	135,3
East Gwillimbury	48	2	0	0	0	0	0	0	48	2	**
Georgina Township	20	25	0	0	0	6	0	0	20	31	-35,5
King Township	25	18	0	0	3	0	0	0	28	18	55,6
Markham	41	100	6	36	0	99	0	0	47	235	-80,0
Newmarket	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
Richmond Hill	14	42	0	0	25	95	450	125	489	262	86,6
Vaughan	58	87	0	8	102	26	0	462	160	583	-72,6
Whitchurch-Stouffville	3	26	0	0	66	0	0	0	69	26	165,4
Peel (région)	374	201	96	96	591	56	138	408	1 199	761	57,6
Brampton	309	158	94	96	520	0	138	103	1 061	357	197,2
Caledon	53	24	0	0	62	16	0	0	115	40	187,5
Mississauga	12	19	2	0	9	40	0	305	23	364	-93,7
Halton (région)	84	130	0	4	56	190	30	43	170	367	-53,7
Burlington	5	11	0	0	0	18	0	0	5	29	-82,8
Halton Hills	34	2	0	0	8	0	0	0	42	2	**
Milton	26	37	0	4	3	43	0	0	29	84	-65,5
Oakville	19	80	0	0	45	129	30	43	94	252	-62,7
Durham (région)	182	176	6	0	24	74	0	0	212	250	-15,2
Ajax	21	85	0	0	0	45	0	0	21	130	-83,8
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	26	47	0	0	8	17	0	0	34	64	-46,9
Oshawa	76	21	4	0	6	12	0	0	86	33	160,6
Pickering	22	4	0	0	0	0	0	0	22	4	**
Scugog	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Uxbridge	18	2	2	0	0	0	0	0	20	2	**
Whitby	13	13	0	0	10	0	0	0	23	13	76,9
Reste de la RMR	127	78	0	0	0	0	0	0	127	78	62,8
Bradford West Gwillimbury	33	30	0	0	0	0	0	0	33	30	10,0
Town of Mono	45	37	0	0	0	0	0	0	45	37	21,6
New Tecumseth	45	9	0	0	0	0	0	0	45	9	**
Orangeville	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Toronto (RMR)	973	919	106	180	875	514	2 150	10 368	4 104	11 981	-65,7
Oshawa (RMR)	115	81	4	0	24	29	0	0	143	110	30,0
Région du Grand Toronto	972	937	110	180	899	561	2 150	10 368	4 131	12 046	-65,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	46	91	2	36	12	15	1 532	9 330	1 592	9 472	-83,2
Toronto	8	16	0	20	3	4	406	5 661	417	5 701	-92,7
East York	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Etobicoke	5	16	0	0	0	0	428	597	433	613	-29,4
North York	16	56	0	2	9	0	698	2 858	723	2 916	-75,2
Scarborough	4	1	0	12	0	11	0	214	4	238	-98,3
York	9	2	2	2	0	0	0	0	11	4	175,0
York (région)	286	339	6	44	216	226	450	587	958	1 196	-19,9
Aurora	60	34	0	0	20	0	0	0	80	34	135,3
East Gwillimbury	48	2	0	0	0	0	0	0	48	2	**
Georgina Township	20	25	0	0	0	6	0	0	20	31	-35,5
King Township	25	18	0	0	3	0	0	0	28	18	55,6
Markham	41	100	6	36	0	99	0	0	47	235	-80,0
Newmarket	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
Richmond Hill	14	42	0	0	25	95	450	125	489	262	86,6
Vaughan	58	87	0	8	102	26	0	462	160	583	-72,6
Whitchurch-Stouffville	3	26	0	0	66	0	0	0	69	26	165,4
Peel (région)	374	201	96	96	591	56	138	408	1 199	761	57,6
Brampton	309	158	94	96	520	0	138	103	1 061	357	197,2
Caledon	53	24	0	0	62	16	0	0	115	40	187,5
Mississauga	12	19	2	0	9	40	0	305	23	364	-93,7
Halton (région)	84	130	0	4	56	190	30	43	170	367	-53,7
Burlington	5	11	0	0	0	18	0	0	5	29	-82,8
Halton Hills	34	2	0	0	8	0	0	0	42	2	**
Milton	26	37	0	4	3	43	0	0	29	84	-65,5
Oakville	19	80	0	0	45	129	30	43	94	252	-62,7
Durham (région)	182	176	6	0	24	74	0	0	212	250	-15,2
Ajax	21	85	0	0	0	45	0	0	21	130	-83,8
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	26	47	0	0	8	17	0	0	34	64	-46,9
Oshawa	76	21	4	0	6	12	0	0	86	33	160,6
Pickering	22	4	0	0	0	0	0	0	22	4	**
Scugog	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Uxbridge	18	2	2	0	0	0	0	0	20	2	**
Whitby	13	13	0	0	10	0	0	0	23	13	76,9
Reste de la RMR	127	78	0	0	0	0	0	0	127	78	62,8
Bradford West Gwillimbury	33	30	0	0	0	0	0	0	33	30	10,0
Town of Mono	45	37	0	0	0	0	0	0	45	37	21,6
New Tecumseth	45	9	0	0	0	0	0	0	45	9	**
Orangeville	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Toronto (RMR)	973	919	106	180	875	514	2 150	10 368	4 104	11 981	-65,7
Oshawa (RMR)	115	81	4	0	24	29	0	0	143	110	30,0
Région du Grand Toronto	972	937	110	180	899	561	2 150	10 368	4 131	12 046	-65,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Toronto (ville)	12	15	0	0	1 532	9 104	0	226
Toronto	3	4	0	0	406	5 619	0	42
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	428	597	0	0
North York	9	0	0	0	698	2 858	0	0
Scarborough	0	11	0	0	0	30	0	184
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	216	226	0	0	450	587	0	0
Aurora	20	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	3	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	99	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	25	95	0	0	450	125	0	0
Vaughan	102	26	0	0	0	462	0	0
Whitchurch-Stouffville	66	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	591	56	0	0	81	408	57	0
Brampton	520	0	0	0	81	103	57	0
Caledon	62	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	40	0	0	0	305	0	0
Halton (région)	56	190	0	0	30	43	0	0
Burlington	0	18	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	8	0	0	0	0	0	0	0
Milton	3	43	0	0	0	0	0	0
Oakville	45	129	0	0	30	43	0	0
Durham (région)	24	74	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	45	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	8	17	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	12	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	875	514	0	0	2 093	10 142	57	226
Oshawa (RMR)	24	29	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	899	561	0	0	2 093	10 142	57	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	12	15	0	0	1 532	9 104	0	226
Toronto	3	4	0	0	406	3 619	0	42
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	428	597	0	0
North York	9	0	0	0	698	2 858	0	0
Scarborough	0	11	0	0	0	30	0	184
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	216	226	0	0	450	587	0	0
Aurora	20	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	3	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	99	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	25	93	0	0	450	125	0	0
Vaughan	102	26	0	0	0	462	0	0
Whitchurch-Stouffville	66	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	391	36	0	0	61	408	57	0
Brampton	320	0	0	0	61	103	57	0
Caledon	62	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	40	0	0	0	305	0	0
Halton (région)	56	190	0	0	20	43	0	0
Burlington	0	18	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	8	0	0	0	0	0	0	0
Milton	3	43	0	0	0	0	0	0
Oakville	45	129	0	0	20	43	0	0
Durham (région)	24	79	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	45	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	8	17	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	12	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	675	516	0	0	2 093	10 142	57	226
Oshawa (RMR)	24	29	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	699	561	0	0	2 093	10 142	57	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015
Toronto (ville)	48	129	1 544	9 117	0	226	1 592	9 472
Toronto	0	40	419	5 619	0	42	417	5 701
East York	4	0	0	0	0	0	4	0
Etobicoke	5	16	428	597	0	0	433	613
North York	16	56	707	2 860	0	0	723	2 916
Scarborough	6	13	0	41	0	184	6	238
York	11	4	0	0	0	0	11	4
York (région)	382	651	556	395	0	0	938	1 056
Aurora	80	34	0	0	0	0	80	34
East Gwillimbury	48	2	0	0	0	0	48	2
Georgina Township	20	31	0	0	0	0	20	31
King Township	25	18	3	0	0	0	28	18
Markham	67	235	0	0	0	0	67	235
Newmarket	17	5	0	0	0	0	17	5
Richmond Hill	39	137	450	125	0	0	489	262
Vaughan	58	113	102	470	0	0	160	583
Whitchurch-Stouffville	28	26	41	0	0	0	69	26
Peel (région)	1 024	313	118	448	37	0	1 179	761
Brampton	895	234	109	103	37	0	1 041	337
Caledon	115	40	0	0	0	0	115	40
Mississauga	14	19	9	345	0	0	23	364
Halton (région)	130	312	40	55	0	0	170	367
Burlington	5	17	0	12	0	0	5	29
Halton Hills	42	2	0	0	0	0	42	2
Milton	29	84	0	0	0	0	29	84
Oakville	54	209	40	43	0	0	94	252
Durham (région)	203	235	10	15	0	0	213	250
Ajax	31	115	0	15	0	0	31	130
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	34	64	0	0	0	0	34	64
Oshawa	86	33	0	0	0	0	86	33
Pickering	22	6	0	0	0	0	22	6
Scugog	6	3	0	0	0	0	6	3
Uxbridge	20	2	0	0	0	0	20	2
Whitby	13	13	10	0	0	0	23	13
Reste de la RMR	126	78	1	0	0	0	127	78
Bradford West Gwillimbury	33	30	0	0	0	0	33	30
Town of Mono	45	37	0	0	0	0	45	37
New Tecumseth	44	9	1	0	0	0	45	9
Orangeville	4	2	0	0	0	0	4	2
Toronto (RMR)	1 710	1 537	2 299	10 110	37	226	4 046	11 873
Oshawa (RMR)	133	110	10	0	0	0	143	110
Région du Grand Toronto	1 786	1 590	2 308	10 230	37	226	4 131	12 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - janvier 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	60	1 124	1 399	8 117	0	326	1 392	9 872
Toronto	8	401	409	2 619	0	402	417	2 701
East York	4	0	0	0	0	0	4	0
Etobicoke	2	146	428	997	0	0	433	613
North York	16	56	707	2 860	0	0	723	2 916
Scarborough	4	131	0	411	0	1 894	9	2 385
York	111	4	0	0	0	0	111	4
York (région)	562	641	756	900	0	0	1 060	1 196
Aurora	80	54	0	0	0	0	80	54
East Gwillimbury	48	3	0	0	0	0	48	3
Georgina Township	30	51	0	0	0	0	30	51
King Township	25	18	3	0	0	0	28	18
Markham	67	235	0	0	0	0	67	235
Newmarket	17	5	0	0	0	0	17	5
Richmond Hill	39	1 127	450	1 126	0	0	489	1 662
Vaughan	58	1 113	1 002	690	0	0	1 060	1 591
Whitchurch-Stouffville	28	56	41	0	0	0	69	56
Peel (région)	1 029	313	118	1 040	27	0	1 159	1 561
Brampton	875	1 244	109	1 033	27	0	1 061	1 577
Caledon	115	40	0	0	0	0	115	40
Mississauga	14	170	9	1 662	0	0	23	1 644
Halton (région)	130	313	40	55	0	0	170	1 867
Burlington	5	117	0	113	0	0	5	29
Halton Hills	45	3	0	0	0	0	45	3
Milton	29	84	0	0	0	0	29	84
Oakville	54	209	40	40	0	0	94	1 255
Durham (région)	202	335	10	112	0	0	212	1 588
Ajax	21	1 115	0	112	0	0	21	1 130
Brock	0	11	0	0	0	0	0	11
Clarington	36	69	0	0	0	0	36	69
Oshawa	86	33	0	0	0	0	86	33
Pickering	22	8	0	0	0	0	22	8
Scugog	6	0	0	0	0	0	6	0
Uxbridge	20	2	0	0	0	0	20	2
Whitby	13	113	10	0	0	0	23	113
Reste de la RMR	126	78	1	0	0	0	127	78
Bradford West Gwillimbury	33	30	0	0	0	0	33	30
Town of Mono	45	37	0	0	0	0	45	37
New Tecumseth	44	8	1	0	0	0	45	8
Orangeville	4	3	0	0	0	0	4	3
Toronto (RMR)	1 748	1 327	2 299	10 218	27	326	4 109	11 921
Oshawa (RMR)	133	110	10	0	0	0	143	110
Région du Grand Toronto	1 766	1 550	2 308	10 220	27	326	4 131	13 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 6 : Logements individuels écoulés par fourchettes de prix
Janvier 2016

Secteur/marché	Fourchettes de prix										Total logements vendus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 100 000 $		[illegible]		[illegible]		[illegible]		1 000 000 $ +				
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2016	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2016	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2015	[illegible]	[illegible]	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Toronto													
Janvier 2016	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	-
Janvier 2015	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-
Cumul 2016	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	-
Cumul 2015	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-
East York													
Janvier 2016	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Etobicoke													
Janvier 2016	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	-
Janvier 2015	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	-
Cumul 2016	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	-
Cumul 2015	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	-
North York													
Janvier 2016	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	[illegible]
Janvier 2015	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	-
Cumul 2016	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	[illegible]
Cumul 2015	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	100,00	[illegible]	-	-
Scarborough													
Janvier 2016	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0,00	[illegible]	-	-
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0,00	[illegible]	-	-
Cumul 2016	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0,00	[illegible]	-	-
Cumul 2015	[illegible]	[illegible]	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0,00	[illegible]	-	-
York													
Janvier 2016	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-
Janvier 2015	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-
Cumul 2016	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-
Cumul 2015	0	0,00	0	0,00	0	0,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-

[illegible]

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N[***]	%	N[***]	%	N[***]	%	N[***]	%	N[***]	%			
York (région)													
Janvier 2016	18	6,2	58	20,1	70	24,2	53	18,3	90	31,1	289	800 000	936 114
Janvier 2015	21	6,2	55	16,2	70	20,6	120	35,4	73	21,5	339	865 000	904 408
Cumul 2016	18	6,2	58	20,1	70	24,2	53	18,3	90	31,1	289	800 000	936 114
Cumul 2015	21	6,2	55	16,2	70	20,6	120	35,4	73	21,5	339	865 000	904 408
Aurora													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	25	40,3	35	56,5	2	3,2	62	845 000	870 138
Janvier 2015	0	0,0	3	8,8	4	11,8	22	64,7	5	14,7	34	875 000	972 539
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	25	40,3	35	56,5	2	3,2	62	845 000	870 138
Cumul 2015	0	0,0	3	8,8	4	11,8	22	64,7	5	14,7	34	875 000	972 539
East Gwillimbury													
Janvier 2016	12	25,0	30	62,5	6	12,5	0	0,0	0	0,0	48	610 000	581 219
Janvier 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	12	25,0	30	62,5	6	12,5	0	0,0	0	0,0	48	610 000	581 219
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Georgina Township													
Janvier 2016	6	30,0	13	65,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	525 000	531 290
Janvier 2015	18	72,0	1	4,0	2	8,0	1	4,0	3	12,0	25	395 000	541 543
Cumul 2016	6	30,0	13	65,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	525 000	531 290
Cumul 2015	18	72,0	1	4,0	2	8,0	1	4,0	3	12,0	25	395 000	541 543
King Township													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,7	24	92,3	26	1 385 000	1 384 703
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	47,4	10	52,6	19	1 120 000	1 107 573
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,7	24	92,3	26	1 385 000	1 384 703
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	47,4	10	52,6	19	1 120 000	1 107 573
Markham													
Janvier 2016	0	0,0	3	7,3	15	36,6	5	12,2	18	43,9	41	935 000	1 062 979
Janvier 2015	0	0,0	18	17,8	34	33,7	40	39,6	9	8,9	101	785 000	898 023
Cumul 2016	0	0,0	3	7,3	15	36,6	5	12,2	18	43,9	41	935 000	1 062 979
Cumul 2015	0	0,0	18	17,8	34	33,7	40	39,6	9	8,9	101	785 000	898 023
Newmarket													
Janvier 2016	0	0,0	5	29,4	8	47,1	4	23,5	0	0,0	17	660 000	706 803
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	-	779 500
Cumul 2016	0	0,0	5	29,4	8	47,1	4	23,5	0	0,0	17	660 000	706 803
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	-	779 500
Richmond Hill													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	1 480 000	1 693 836
Janvier 2015	1	2,5	2	5,0	10	25,0	13	32,5	14	35,0	40	935 000	950 740
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	1 480 000	1 693 836
Cumul 2015	1	2,5	2	5,0	10	25,0	13	32,5	14	35,0	40	935 000	950 740
Vaughan													
Janvier 2016	0	0,0	6	10,3	15	25,9	5	8,6	32	55,2	58	1 132 500	1 033 481
Janvier 2015	0	0,0	11	12,8	9	10,5	34	39,5	32	37,2	86	905 000	1 023 732
Cumul 2016	0	0,0	6	10,3	15	25,9	5	8,6	32	55,2	58	1 132 500	1 033 481
Cumul 2015	0	0,0	11	12,8	9	10,5	34	39,5	32	37,2	86	905 000	1 023 732
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Janvier 2015	0	0,0	20	74,1	7	25,9	0	0,0	0	0,0	27	605 000	609 943
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	20	74,1	7	25,9	0	0,0	0	0,0	27	605 000	609 943

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N[pmv]	%	N[pmv]	%	N[pmv]	%	N[pmv]	%	N[pmv]	%			
Peel (région)													
Janvier 2016	42	11,2	157	42,0	83	22,2	60	16,0	32	8,6	374	635 000	708 206
Janvier 2015	11	5,4	91	44,8	58	28,6	17	8,4	26	12,8	203	645 000	734 846
Cumul 2016	42	11,2	157	42,0	83	22,2	60	16,0	32	8,6	374	635 000	708 206
Cumul 2015	11	5,4	91	44,8	58	28,6	17	8,4	26	12,8	203	645 000	734 846
Brampton													
Janvier 2016	40	12,9	142	46,0	68	22,0	48	15,5	11	3,6	309	630 000	663 362
Janvier 2015	11	7,0	79	50,0	51	32,3	11	7,0	6	3,8	158	635 000	658 859
Cumul 2016	40	12,9	142	46,0	68	22,0	48	15,5	11	3,6	309	630 000	663 362
Cumul 2015	11	7,0	79	50,0	51	32,3	11	7,0	6	3,8	158	635 000	658 859
Caledon													
Janvier 2016	2	3,8	15	28,3	15	28,3	8	15,1	13	24,5	53	685 000	846 040
Janvier 2015	0	0,0	12	46,2	7	26,9	3	11,5	4	15,4	26	687 500	735 115
Cumul 2016	2	3,8	15	28,3	15	28,3	8	15,1	13	24,5	53	685 000	846 040
Cumul 2015	0	0,0	12	46,2	7	26,9	3	11,5	4	15,4	26	687 500	735 115
Mississauga													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	-	1 254 167
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,8	16	84,2	19	1 250 000	1 366 363
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	-	1 254 167
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,8	16	84,2	19	1 250 000	1 366 363
Halton (région)													
Janvier 2016	1	1,2	16	18,6	32	37,2	16	18,6	21	24,4	86	790 000	986 604
Janvier 2015	6	4,7	33	26,0	33	26,0	19	15,0	36	28,3	127	760 000	1 040 319
Cumul 2016	1	1,2	16	18,6	32	37,2	16	18,6	21	24,4	86	790 000	986 604
Cumul 2015	6	4,7	33	26,0	33	26,0	19	15,0	36	28,3	127	760 000	1 040 319
Burlington													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	-	-
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	4	36,4	1	9,1	6	54,5	11	-	1 509 998
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	36,4	1	9,1	6	54,5	11	-	1 509 998
Halton Hills													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	22	64,7	12	35,3	0	0,0	34	790 000	807 641
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	22	64,7	12	35,3	0	0,0	34	790 000	807 641
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Milton													
Janvier 2016	1	3,8	16	61,5	8	30,8	1	3,8	0	0,0	26	645 000	631 483
Janvier 2015	5	13,5	32	86,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	530 000	541 433
Cumul 2016	1	3,8	16	61,5	8	30,8	1	3,8	0	0,0	26	645 000	631 483
Cumul 2015	5	13,5	32	86,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	530 000	541 433
Oakville													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	19	95,0	20	1 400 000	1 752 497
Janvier 2015	1	1,3	1	1,3	29	37,7	18	23,4	28	36,4	77	900 000	1 212 946
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	19	95,0	20	1 400 000	1 752 497
Cumul 2015	1	1,3	1	1,3	29	37,7	18	23,4	28	36,4	77	900 000	1 212 946

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Durham (région)													
Janvier 2016	70	40,2	62	35,6	31	17,8	9	5,2	2	1,1	174	530 000	552 818
Janvier 2015	96	54,9	51	29,1	19	10,9	8	4,6	1	0,6	175	470 000	508 978
Cumul 2016	70	40,2	62	35,6	31	17,8	9	5,2	2	1,1	174	530 000	552 818
Cumul 2015	96	54,9	51	29,1	19	10,9	8	4,6	1	0,6	175	470 000	508 978
Ajax													
Janvier 2016	0	0,0	13	61,9	8	38,1	0	0,0	0	0,0	21	620 000	626 599
Janvier 2015	37	42,0	31	35,2	17	19,3	3	3,4	0	0,0	88	540 000	545 664
Cumul 2016	0	0,0	13	61,9	8	38,1	0	0,0	0	0,0	21	620 000	626 599
Cumul 2015	37	42,0	31	35,2	17	19,3	3	3,4	0	0,0	88	540 000	545 664
Brock													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Janvier 2016	15	62,5	9	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	475 000	444 771
Janvier 2015	34	73,9	10	21,7	1	2,2	1	2,2	0	0,0	46	382 500	420 383
Cumul 2016	15	62,5	9	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	475 000	444 771
Cumul 2015	34	73,9	10	21,7	1	2,2	1	2,2	0	0,0	46	382 500	420 383
Oshawa													
Janvier 2016	36	47,4	35	46,1	5	6,6	0	0,0	0	0,0	76	520 000	510 367
Janvier 2015	15	71,4	5	23,8	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	455 000	470 389
Cumul 2016	36	47,4	35	46,1	5	6,6	0	0,0	0	0,0	76	520 000	510 367
Cumul 2015	15	71,4	5	23,8	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	455 000	470 389
Pickering													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	16	72,7	6	27,3	0	0,0	22	755 000	751 268
Janvier 2015	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	728 275
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	16	72,7	6	27,3	0	0,0	22	755 000	751 268
Cumul 2015	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	728 275
Scugog													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Janvier 2016	15	83,3	2	11,1	0	0,0	1	5,6	0	0,0	18	390 000	414 689
Janvier 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	15	83,3	2	11,1	0	0,0	1	5,6	0	0,0	18	390 000	414 689
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Whitby													
Janvier 2016	4	30,8	3	23,1	2	15,4	2	15,4	2	15,4	13	610 000	736 692
Janvier 2015	7	50,0	5	35,7	0	0,0	1	7,1	1	7,1	14	500 000	564 706
Cumul 2016	4	30,8	3	23,1	2	15,4	2	15,4	2	15,4	13	610 000	736 692
Cumul 2015	7	50,0	5	35,7	0	0,0	1	7,1	1	7,1	14	500 000	564 706

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Reste de la RMR													
Janvier 2016	35	27,6	65	51,2	22	17,3	5	3,9	0	0,0	127	550 000	572 128
Janvier 2015	33	42,3	26	33,3	19	24,4	0	0,0	0	0,0	78	635 000	560 530
Cumul 2016	35	27,6	65	51,2	22	17,3	5	3,9	0	0,0	127	550 000	572 128
Cumul 2015	33	42,3	26	33,3	19	24,4	0	0,0	0	0,0	78	635 000	560 530
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2016	8	24,2	25	75,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	570 000	550 051
Janvier 2015	24	80,0	5	16,7	1	3,3	0	0,0	0	0,0	30	457 500	479 490
Cumul 2016	8	24,2	25	75,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	570 000	550 051
Cumul 2015	24	80,0	5	16,7	1	3,3	0	0,0	0	0,0	30	457 500	479 490
Town of Mono													
Janvier 2016	8	17,8	20	44,4	12	26,7	5	11,1	0	0,0	45	610 000	630 744
Janvier 2015	1	2,7	20	54,1	16	43,2	0	0,0	0	0,0	37	650 000	655 396
Cumul 2016	8	17,8	20	44,4	12	26,7	5	11,1	0	0,0	45	610 000	630 744
Cumul 2015	1	2,7	20	54,1	16	43,2	0	0,0	0	0,0	37	650 000	655 396
New Tecumseth													
Janvier 2016	16	35,6	19	42,2	10	22,2	0	0,0	0	0,0	45	525 000	529 701
Janvier 2015	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	-	440 657
Cumul 2016	16	35,6	19	42,2	10	22,2	0	0,0	0	0,0	45	525 000	529 701
Cumul 2015	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	-	440 657
Orangeville													
Janvier 2016	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Janvier 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Toronto (RMR)													
Janvier 2016	111	11,4	311	31,8	232	23,7	147	15,0	176	18,0	977	690 000	822 299
Janvier 2015	112	12,5	236	26,4	195	21,8	168	18,8	182	20,4	893	720 000	887 152
Cumul 2016	111	11,4	311	31,8	232	23,7	147	15,0	176	18,0	977	690 000	822 299
Cumul 2015	112	12,5	236	26,4	195	21,8	168	18,8	182	20,4	893	720 000	887 152
Oshawa (RMR)													
Janvier 2016	55	48,7	47	41,6	7	6,2	2	1,8	2	1,8	113	510 000	522 473
Janvier 2015	56	69,1	20	24,7	1	1,2	3	3,7	1	1,2	81	420 000	458 292
Cumul 2016	55	48,7	47	41,6	7	6,2	2	1,8	2	1,8	113	510 000	522 473
Cumul 2015	56	69,1	20	24,7	1	1,2	3	3,7	1	1,2	81	420 000	458 292
Région du Grand Toronto													
Janvier 2016	131	13,5	293	30,2	219	22,6	146	15,1	180	18,6	969	680 000	820 187
Janvier 2015	135	14,9	230	25,4	181	20,0	172	19,0	189	20,8	907	710 000	886 190
Cumul 2016	131	13,5	293	30,2	219	22,6	146	15,1	180	18,6	969	680 000	820 187
Cumul 2015	135	14,9	230	25,4	181	20,0	172	19,0	189	20,8	907	710 000	886 190

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2016

Sous-marché	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	1 731 802	2 006 428	-13,7	1 731 802	2 006 428	-13,7
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
North York	2 188 000	-	s.o.	2 188 000	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	936 114	904 408	3,5	936 114	904 408	3,5
Aurora	870 138	972 539	-10,5	870 138	972 539	-10,5
East Gwillimbury	581 219	-	s.o.	581 219	-	s.o.
Georgina Township	531 290	541 543	-1,9	531 290	541 543	-1,9
King Township	1 384 703	1 107 573	25,0	1 384 703	1 107 573	25,0
Markham	1 062 979	898 023	18,4	1 062 979	898 023	18,4
Newmarket	706 803	779 500	-9,3	706 803	779 500	-9,3
Richmond Hill	1 693 836	950 740	78,2	1 693 836	950 740	78,2
Vaughan	1 033 481	1 023 732	1,0	1 033 481	1 023 732	1,0
Whitchurch-Stouffville	-	609 943	s.o.	-	609 943	s.o.
Peel (région)	708 206	734 846	-3,6	708 206	734 846	-3,6
Brampton	663 362	658 859	0,7	663 362	658 859	0,7
Caledon	846 040	735 115	15,1	846 040	735 115	15,1
Mississauga	1 254 167	1 366 363	-8,2	1 254 167	1 366 363	-8,2
Halton (région)	986 604	1 040 319	-5,2	986 604	1 040 319	-5,2
Burlington	-	1 509 998	s.o.	-	1 509 998	s.o.
Halton Hills	807 641	-	s.o.	807 641	-	s.o.
Milton	631 483	541 433	16,6	631 483	541 433	16,6
Oakville	1 752 497	1 212 946	44,5	1 752 497	1 212 946	44,5
Durham (région)	552 818	508 978	8,6	552 818	508 978	8,6
Ajax	626 599	545 664	14,8	626 599	545 664	14,8
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	444 771	420 383	5,8	444 771	420 383	5,8
Oshawa	510 367	470 389	8,5	510 367	470 389	8,5
Pickering	751 268	728 275	3,2	751 268	728 275	3,2
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	414 689	-	s.o.	414 689	-	s.o.
Whitby	736 692	564 706	30,5	736 692	564 706	30,5
Reste de la RMR	572 128	560 530	2,1	572 128	560 530	2,1
Bradford West Gwillimbury	550 051	479 490	14,7	550 051	479 490	14,7
Town of Mono	630 744	655 396	-3,8	630 744	655 396	-3,8
New Tecumseth	529 701	440 657	20,2	529 701	440 657	20,2
Orangeville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Toronto (RMR)	822 299	887 152	-7,3	822 299	887 152	-7,3
Oshawa (RMR)	522 473	458 292	14,0	522 473	458 292	14,0
Région du Grand Toronto	820 187	886 190	-7,4	820 187	886 190	-7,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Région du Grand Toronto
Janvier 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	janvier	4 355	5,3	7 895	9 596	13 437	58,8	552 575	4,9	574 080
	Février	6 338	10,6	8 060	10 503	12 741	63,3	596 163	7,8	591 393
	Mars	8 940	10,6	8 190	15 531	13 472	60,8	613 933	10,1	603 060
	Avril	11 303	16,5	8 426	18 117	13 401	62,9	635 932	10,0	609 392
	Mai	11 706	5,7	8 859	18 697	13 493	65,7	649 599	11,0	616 817
	Juin	11 992	17,8	8 803	17 746	13 528	65,1	639 184	12,3	623 288
	Juillet	9 880	7,4	8 636	14 699	13 341	64,7	609 236	10,6	622 225
	Août	7 998	5,2	8 555	12 628	13 677	62,6	602 607	10,3	627 462
	Septembre	8 200	1,9	8 325	16 077	13 503	61,7	627 395	9,4	627 765
	Octobre	8 804	2,9	8 568	13 339	13 580	63,1	630 876	7,4	627 259
	Novembre	7 385	13,3	8 868	9 609	13 443	66,0	632 685	9,5	636 682
	Décembre	4 945	11,2	8 662	4 783	13 710	63,2	609 110	9,4	639 873
2016	Janvier	4 672	7,3	8 936	8 957	13 201	67,7	631 092	14,2	655 049
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	19 633	9,4		35 630			594 586	8,3	
	T1 2016	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2015	4 355	5,3		9 596			552 575	4,9	
	Cumul 2016	4 672	7,3		8 957			631 092	14,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Région de Durham
Janvier 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	487	6,1	875	818	1 226	71,4	409 814	4,5	420 021
	Février	699	17,9	883	1 028	1 224	72,1	420 532	13,6	422 189
	Mars	1 043	15,9	931	1 427	1 198	77,7	428 876	13,8	426 280
	Avril	1 250	14,7	941	1 692	1 247	75,5	437 473	13,2	428 602
	Mai	1 259	-0,7	972	1 734	1 260	77,1	445 611	15,0	435 762
	Juin	1 416	27,7	1 077	1 693	1 286	83,7	451 400	14,7	439 803
	Juillet	1 120	5,4	961	1 412	1 240	77,5	448 585	14,1	441 918
	Août	940	8,3	951	1 262	1 294	73,5	443 912	15,0	444 642
	Septembre	925	-0,5	927	1 417	1 252	74,0	435 075	9,4	437 640
	Octobre	941	1,3	944	1 211	1 267	74,5	440 623	12,8	446 180
	Novembre	757	9,7	934	914	1 267	73,7	448 454	12,5	450 713
	Décembre	531	19,6	971	470	1 317	73,7	444 415	15,6	461 023
2016	Janvier	481	-1,2	894	739	1 191	75,1	440 771	7,6	451 791
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	2 229	14,2		3 273			422 095	11,5	
	T1 2016	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2015	487	6,1		818			409 814	4,5	
	Cumul 2016	481	-1,2		739			440 771	7,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Janvier 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64		129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Janvier 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	206	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	204	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	201	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	197	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	195	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	186	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	191	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	196	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	203	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64		129,0	208	6,4	68,6	996
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements situés sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en groupe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAPM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAPM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAPM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grande envergure ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

64165_2016_W02